

Appel à candidatures : financement de thèse LITTIMMO (2019-2022)

VERS UN NOUVEAU MODÈLE DE DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER SUR LE LITTORAL DE LA RÉGION OCCITANIE : DE LA SEGMENTATION DES MARCHÉS ET DES USAGES À L'HYBRIDATION TOURISTICO-RÉSIDENTIELLE

1. Contexte de la thèse

Sous la direction de :

Valérie LAVAUD-LETILLEUL (Université Paul-Valéry Montpellier 3)

Isabelle BERRY-CHIKHAOUI (Université Paul-Valéry Montpellier 3)

Laboratoire d'accueil : UMR 5281 ART-Dev (*Acteurs, Ressources et Territoires dans le Développement*)

Établissement d'inscription : Université Paul-Valéry Montpellier 3

Ecole Doctorale : ED60 Territoires, Temps, Sociétés et Développement

Durée (financement) : 36 mois

Démarrage prévu : septembre/octobre 2019

Financement : Région Occitanie (obtenu)

2. Projet de thèse :

Le littoral de la région Occitanie est l'un des plus attractifs de France pour les touristes et les résidents. Mais son potentiel d'accueil est limité et son urbanisation contrainte (loi Littoral, risques côtiers...).

L'objectif de cette thèse en géographie et aménagement est d'analyser les dynamiques et les ressorts de la transition d'un modèle d'urbanisation littorale mono-sectoriel touristique à un modèle d'urbanisation hybride touristique-résidentiel.

La thèse s'intéressera à l'accessibilité résidentielle, aux dynamiques immobilières et de projet urbain, et notamment au développement de formes émergentes de l'immobilier résidentiel et touristique. Elle portera aussi sur les hybridations des pratiques touristiques et résidentielles sur un territoire sous forte influence métropolitaine. Il s'agit :

1. d'identifier les stratégies des promoteurs et des investisseurs sur les marchés immobiliers touristiques et résidentiels (Hypothèse 1 : dé-segmentation des marchés immobiliers touristique et résidentiel) ;
2. d'analyser les formes d'appropriation de l'espace littoral et notamment de l'habitat par les touristes et les habitants, leur hybridation (plateforme airbnb, appropriation/banalisation des lieux de tourisme...) et leurs effets (lissage « quatre saisons », tensions...) (Hypothèse 2 : hybridation des usages des touristes et habitants) ;
3. d'identifier des politiques d'aménagement du littoral qui décroisent les politiques sectorielles (tourisme, logement, transport...). (Hypothèse 3. Décroisement des politiques d'aménagement).

La thèse interroge la spécificité de l'évolution touristique-résidentielle sur trois sites-pilotes du Golfe du Lion : 1. le littoral de Montpellier (des communes périurbaines aux stations littorales) ; La Grande-Motte (célèbre « ville-station » juxtaposant une « ville permanente et une ville saisonnière » - Rieucan, 2000) ; Sète (ville portuaire transformée par des développements immobiliers récents).

La méthodologie repose sur des connaissances fondamentales, tirées d'une revue exhaustive de la littérature scientifique, et sur des connaissances empiriques produites à partir d'une enquête de terrain (observations, questionnaires, entretiens semi-directifs auprès des acteurs publics et privés, des habitants et touristes...) et d'un traitement statistique et cartographique des dynamiques immobilières et de projet (SIG).

Les résultats de la thèse seront discutés avec les acteurs impliqués (promoteurs, collectivités, habitants, usagers...). Les échanges s'appuieront sur une plateforme locale d'échanges créée dans le cadre du programme POPSU Métropoles Montpellier (2018-2021).

3. Candidature

Condition : Diplôme de Master 2 en sciences sociales, de préférence en géographie et aménagement-urbanisme. Possible également en sociologie.

Compétences demandées

- Connaissance du champ scientifique de l'aménagement et de l'urbanisme. Expérience de recherche sur le champ thématique bienvenue
- Maîtrise des méthodologies quantitatives et qualitatives (enquête en sciences sociales : entretiens, questionnaires ; traitement statistique, outil SiG et cartographie...)
- Pratique écrite et orale de l'anglais recommandée.

Modalité de candidature

Le ou la candidat.e enverra :

- un CV détaillé,
- une lettre de candidature motivée faisant apparaître ses compétences, expériences, acquis et qualités académiques pour la réalisation d'une thèse sur le sujet proposé

Suivant le diplôme obtenu :

Master 2 en cours :

- Photocopie du diplôme Master 1
- Bulletins de notes Master 1
- Joindre la version électronique du Mémoire de Master 1

Master 2 déjà obtenu :

- Photocopie du diplôme Master 2
- Bulletins de notes Master 2
- Joindre les versions électroniques des Mémoires de Master 1 et de Master 2

Calendrier :

Le dossier de candidature complet doit être envoyé par mail à Valérie LAVAUD-LETILLEUL (lavaud.letilleul@club-internet.fr), Isabelle BERRY-CHIKHAOUI (berry-chikhaoui.isabelle@neuf.fr) et François VALEGEAS (francois.valegeas@univ-montp3.fr) **au plus tard le 10 juillet 2019.**

Des entretiens (éventuellement par Skype) seront organisés avec le ou la candidat.e sélectionné.e les **17 et 18 juillet**, pour validation finale prévue **le 22 juillet 2019.**

Pour plus d'information contacter : Valérie LAVAUD-LETILLEUL, Professeure de Géographie, Université Montpellier 3. lavaud.letilleul@club-internet.fr